

#### **IV.a.3.2. Potencial de creixement urbanístic (2015)**

El potencial de creixement urbanístic és un indicador habitual en ordenació urbanística que mostra la quantitat de sòl urbanitzable en estoc que té planificat cada municipi respecte de l'àrea urbana actual, suposant que el 100% del sòl urbà està edificat i, en canvi, el sòl urbanitzable està 0% edificat. Això indica la capacitat de creixement de cada municipi agafant com a referència la part urbana ja consolidada segons la planificació vigent.

Per calcular el potencial de creixement urbana s'ha partit del Pla General d'Ordenació Urbana de cada municipi (o les Normes Subsidiàries, en el seu defecte), comparant les dades proporcionades pels ajuntaments i el Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB). Per tant s'han dividit les dades de sòl urbanitzable entre el sòl urbà planificat en hectàrees i s'ha multiplicat per cent.



En el cas de Menorca el sòl urbà i urbanitzable planificat d'un municipi es reparteix entre varies estructures urbanes com els nuclis urbans tradicionals (poble o ciutat), els nuclis turístics, i fins i tot, en alguns casos, alguns nuclis rurals. S'ha escollit tot el sòl urbà planificat del municipi, incloent el sòl urbà en urbanitzacions i assentaments rústics. Així la dada obtinguda no determina el potencial de creixement urbanístic del nucli urbà tradicional sinó de tot el terme municipal i per tant **es tracta d'un indicador orientatiu, que té una utilitat més comparativa amb altres territoris que no tant un ús directe per a la gestió i discussió sobre Menorca.**

**Taula 1 . Potencial de creixement urbanístic (%).**

	Potencial creixement urbanístic 2010	Potencial creixement urbanístic 2015	Variació
Sant Lluís	40,2%	40,1%	-0,1%
Maó	17,0%	15,9%	-1,1%
es Castell	7,0%	7,0%	0,0%
Alaior	57,5%	41,0%	-16,4%
es Mercadal	119,0%	118,1%	-0,9%
es Migjorn Gran	13,0%	13,0%	0,0%
Ferrerries	3,0%	33,7%	30,6%
Ciutadella	8,0%	8,0%	0,0%
<b>Menorca</b>	<b>31,8%</b>	<b>31,1%</b>	<b>-0,6%</b>

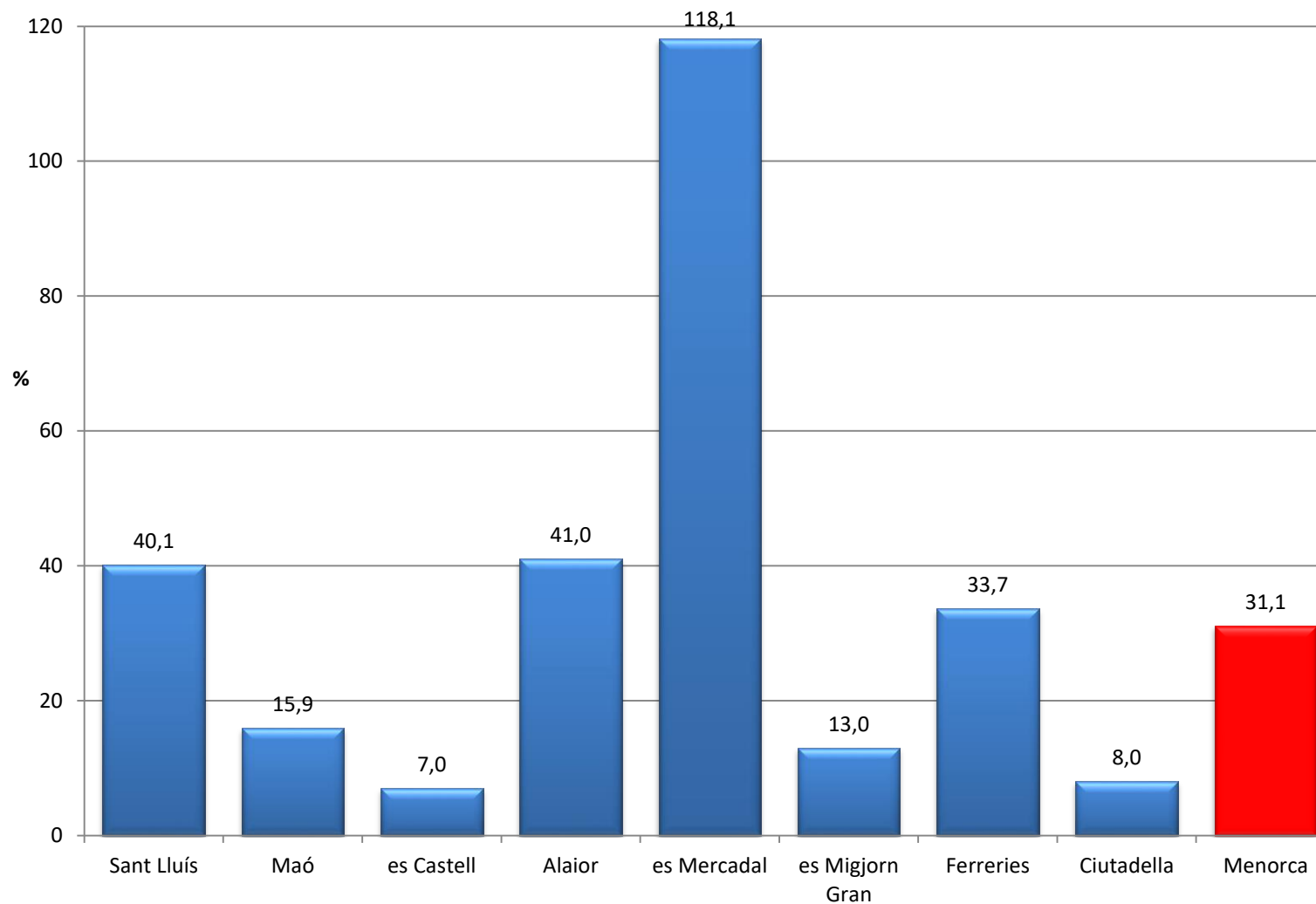
**Taula 2. Classificació del sòl segons diferents Plans d'Ordenació.**

hectàrees	sòl urbà 2010	sòl urbà 2015	sòl urbanitzable 2010	sòl urbanitzable 2015
Sant Lluís	491,2	492,6	197,6	197,6
Maó	663,3	657,1	112,6	104,5
es Castell	156,6	156,6	11,0	11,0
Alaior	269,2	333,3	154,7	136,7
es Mercadal	329,0	331,3	391,4	391,4
es Migjorn Gran	63,9	63,9	8,3	8,3
Ferrerries	85,3	83,2	2,6	28,0
Ciutadella	945,6	945,6	75,8	75,8
<b>Menorca</b>	<b>3.003,9</b>	<b>3.063,5</b>	<b>953,9</b>	<b>953,2</b>

Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2010 i 2015. Elaboració: OBSAM

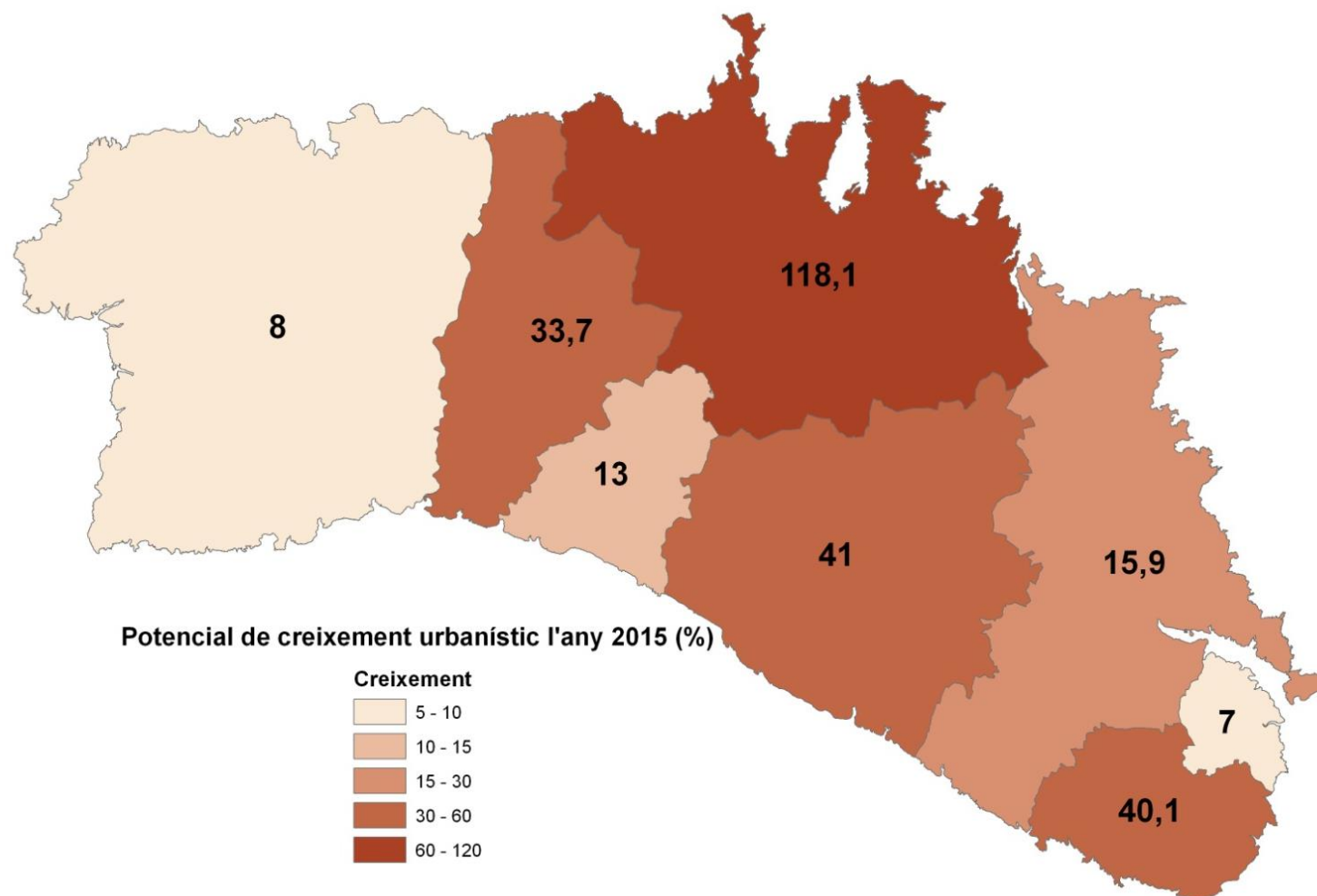
Com es pot observar en la taula i el gràfic, hi ha dos municipis propers al 40% (Alaior i Sant Lluís), mentre que es Mercadal supera el 100%. Per tant Alaior i Sant Lluís poden créixer poc menys de la meitat del que ja està construït i es Mercadal pot duplicar la dimensió de la seva zona urbana. En canvi, hi ha altres municipis on poden créixer urbanísticament molt poc, especialment destacable és el cas de es Castell i Ciutadella on poden incrementar menys del 10% el seu sòl urbà. Aquest fet es destacable tenint en compte que el creixement mig a Espanya de les parcel·les urbanes ha sigut del 2,72% per període 2010-2011 (*Ocupación del suelo y planificación territorial en España, 2012. Observatorio de la Sostenibilidad en España*).

**Gràfic 1. Potencial de creixement urbanístic (%), 2015.**



Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

**Mapa 1. Potencial de creixement urbanístic (%), 2015.**



Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM

Dades complementàries.

Taula 3. Potencial de creixement urbanístic per nuclis tradicionals (PTI 2003, BOIB núm. 69 del 16/05/2003) i turístics per l'any 2015.

Municipis	Nuclis tradicionals (ha)			Nuclis turístics (ha)			Total (ha)		
	Urbà	Urbanitzable	Potencial (%)	Urbà	Urbanitzable	Potencial (%)	Urbà	Urbanitzable	Potencial (%)
Sant Lluís	128,9	0	0	471,8	24,7	5,2	600,7	24,7	4,1
Maó	503,2	78,4	15,6	148,5	28,0	18,8	651,7	106,3	16,3
es Castell	112,0	10,9	9,7	32,3	0,0	0,0	144,3	10,9	7,5
Alaior	146,8	66,4	45,2	174,5	82,3	47,2	321,4	148,7	46,3
es Mercadal	93,9	0	0	252,1	352,5	139,8	346,0	352,5	101,9
es Migjorn Gran	27,1	0	0	40,0	8,4	21,0	67,1	8,4	12,5
Ferrerries	61,8	5,3	8,5	21,4	2,6	12,2	83,3	7,9	9,5
Ciutadella	333,1	70,7	21,2	611,5	20,7	3,4	944,6	91,5	9,7
<b>Menorca</b>	<b>1406,8</b>	<b>231,6</b>	<b>16,5</b>	<b>1752,2</b>	<b>519,2</b>	<b>29,6</b>	<b>3159,0</b>	<b>750,9</b>	<b>23,8</b>

Font: Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB), Ajuntaments, 2015. Elaboració: OBSAM